



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846) 226-56-17

**Именем Российской Федерации**

**РЕШЕНИЕ**

(Резолютивная часть)

20 октября 2014 года

Дело № А55-12812/2014

Арбитражный суд Самарской области

в составе судьи Холодковой Ю.Е.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Максимовой В.А.

рассмотрев в судебном заседании 14-20 октября 2014 года дело по заявлению

Закрытого акционерного общества «Альфа-Т»

к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области,

к Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Самарской области

третьи лица: ООО «Институт независимой оценки и аудита», ООО «Российское общество оценщиков»

О признании незаконными решений и обязанности

при участии в заседании

от заявителя – представитель Рассадников В.А., доверенность

от Управления - представитель Черкасова Е.Г., доверенность, представитель Устинов О.В., доверенность

от ООО «Институт независимой оценки и аудита» - представитель Берчак С.И., доверенность

от ООО «Российское общество оценщиков» - не явился, извещен

Руководствуясь ст. ст. 110, 112, 167-170, 176, 197-201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

**Р Е Ш И Л:**

Заявление удовлетворить.

Признать незаконным Решение Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области от 07 мая

2014 года № 14/10с-12.

Обязать Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области по вступлению настоящего решения в законную силу устранить допущенные нарушения прав и интересов заявителя путем принятия решения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:27, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, пересечение с Обводным шоссе в размере его рыночной стоимости в размере 12 642 123 рублей.

Признать незаконным Решение Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области от 07 мая 2014 года № 14/10с-13.

Обязать Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области по вступлению настоящего решения в законную силу устранить допущенные нарушения прав и интересов заявителя путем принятия решения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:28, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Обводное шоссе, 10 в размере его рыночной стоимости в размере 2 680 633 рублей.

Признать незаконным Решение Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области от 07 мая 2014 года № 14/10с-14.

Обязать Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области по вступлению настоящего решения в законную силу устранить допущенные нарушения прав и интересов заявителя путем принятия решения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:57, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, 300м севернее пересечения ул. Коммунальная и Обводного шоссе в размере его рыночной стоимости в размере 8 606 802 рублей.

Взыскать с Управления Росреестра по Самарской области в пользу ООО «Альфа-Т» расходы по оплате государственной пошлины в размере 6000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Самара с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

/ Ю.Е. Холодкова

---