



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846) 226-56-17

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

(Резолютивная часть)

г. Самара

30 октября 2014 года

Дело № А55-15511/2014

Арбитражный суд Самарской области в составе судьи Черномырдиной Е.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Рабинович А.М.,

рассмотрев в судебном заседании 30 октября 2014 года дело по исковому заявлению Индивидуального предпринимателя Кальченко Сергея Анатольевича, Самарская область, г. Тольятти

От 04 июля 2014 года №

к ФГБУ «ФКП Росреестра» в лице филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, г. Самара

3 лица: Управление Росреестра по Самарской области, г. Самара,

Мэрия г.о. Тольятти,

Правительство Самарской области,

Министерство имущественных отношений Самарской области,

ООО «Институт независимой оценки и аудита» г. Самара,

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» г. Самара

о признании незаконным решений и обязанности совершить действия при участии в заседании

от заявителя – Кальченко С. А., Дяченко Ю.Б., доверенность от 18.06.2014,

От иных – не явились, извещены

Руководствуясь ст.ст.110, 156, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, с у д

Р Е Ш И Л:

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302051:733, площадью 9602 кв.м. по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, южнее здания имеющего адрес: ул. Ларина, дом 151, строение 17 равной его рыночной стоимости в размере 5342000 руб.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302051:3765, площадью 26220 кв.м. по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ларина равной его рыночной стоимости в размере 13771000 руб.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302051:710, площадью 2284 кв.м. по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ларина, дом 149А равной его рыночной стоимости в размере 1448000 руб.

Настоящее решение является основанием для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости указанных земельных участков на рыночную стоимость земельных участков.

Взыскать с ФГБУ «ФКП Росреестра» в лице филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области в пользу индивидуального предпринимателя Кальченко Сергея Анатольевича, Самарская область, г. Тольятти расходы на оплату государственной пошлины в сумме 600 рублей.

Решение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, г. Самара с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

/ Е.В. Черномырдина
