



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846) 226-56-17

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

(Резолютивная часть)

25 ноября 2014 года

Дело № А55-15970/2014

Арбитражный суд Самарской области

в составе судьи Агеенко С.В.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Чибидиной Е.А.,

рассмотрев в судебном заседании 21-25 ноября 2014 года (в соответствии со ст. 163 АПК РФ объявлялся перерыв) дело по заявлению

Общества с ограниченной ответственностью «Росвэн», Самарская область, г. Тольятти от 10 июля 2014 года

к Управлению Росреестра по Самарской области, г. Самара

к ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, г. Самара

при участии в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне заявителя – Общества с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки и аудита», г. Самара

об установлении кадастровой стоимости земельного участка равной рыночной

при участии в заседании

от заявителя – представитель Лапаева О.А. по доверенности от 25.01.2013 года, после перерыва – директор Куприянов Е.М. по приказу, паспорту

от заинтересованных лиц:

от Управления Росреестра по Самарской области – представитель Устинов О.В. по доверенности от 30.12.2013 года

от ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области – не явился, извещен

от третьего лица – представитель Берчак С.И. по доверенности от 01.07.2014 года

Руководствуясь ст. ст. 49, 110, 167-170, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, с у д

РЕШИЛ:

Изменения заявленных требований принять.

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером

63:09:0302051:715, площадью 18 083 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Ларина, д. 181, категория земель: земли населенных пунктов, для дальнейшей эксплуатации зданий производственной базы, принадлежащего на праве собственности заявителю, равной рыночной стоимости земельного участка в размере 10 386 514 рублей.

Обязать ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области внести изменения в государственный кадастр недвижимости об установлении стоимости земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302051:715 равной рыночной стоимости земельного участка в размере 10 836 514 рублей.

Взыскать с ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Росвэн» расходы по уплате государственной пошлины в сумме 2 000 рублей.

Выдать заявителю справку на возврат из федерального бюджета государственной пошлины в сумме 2 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

/ С.В. Агеенко
