



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846) 226-56-17

Именем Российской Федерации

**РЕШЕНИЕ**

(Резолютивная часть)

28 октября 2014 года

Дело № А55-18608/2014

Арбитражный суд Самарской области

в составе Медведев А.А.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Гибадуллиной Е.И.

рассмотрев в судебном заседании 28 октября 2014 года дело по иску, заявлению  
Закрытое акционерное общество "Элегия"

От 06 августа 2014 года №

к Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Самарской области

с участием третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно  
предмета спора:

Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая  
палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в  
лице филиала по Самарской области

Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки и аудита» и  
Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»

О признании незаконным решения

при участии в заседании

от заявителя – представитель Орешина О.Н. по доверенности от 10.01.2014 года;

от иных лиц, участвующих в деле – представители не явились, извещены

Руководствуясь ст. Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

**РЕШИЛ:**

Заявленные требования удовлетворить.

Признать незаконным решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Самарской области № 14/13с-12 от 19.05.2014 года.

Обязать Управление Росреестра по Самарской области устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя - определить кадастровую стоимость земельного участка площадью 2700,00 кв.м. по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Ленинградская, д.53, кадастровый номер 63:09:0301111:566 в размере его рыночной стоимости, равной 4 173 525,00 руб.

Взыскать с Управления Росреестра по Самарской области в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Элегия" расходы на уплату госпошлины в сумме 2000 руб.

Решение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Самара с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

/ А.А. Медведев

---