

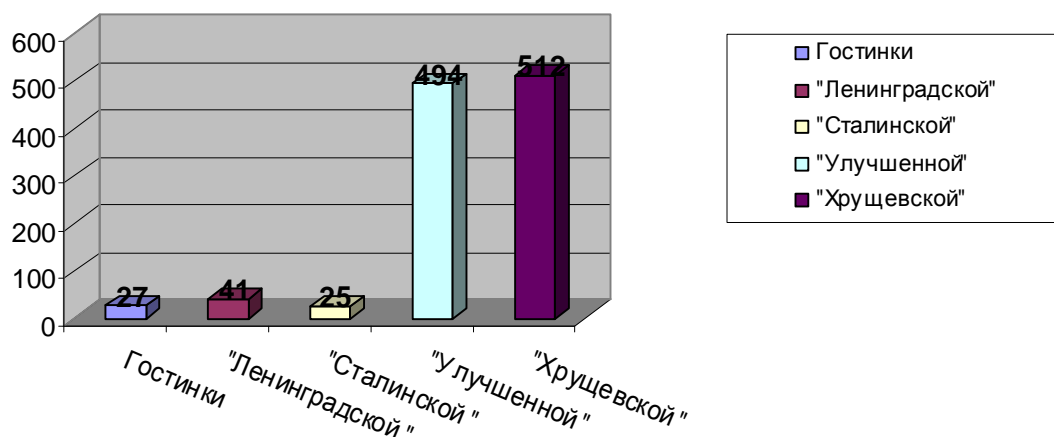
Обзор рынка квартир Железнодорожного района г. Самары в августе 2009г.

Обзор составлен ГК «Институт оценки» по данным системы «Центр»

Квартиры, представленные на продажу в Железнодорожном районе г.Самары в августе 2009 года

Квартиры	Количество квартир	Сред.ст-ть 1 кв.м. (руб)	Мин.ст-ть 1 кв.м. (руб)	Макс.ст-ть 1 кв.м. (руб)	Сред.плоч. кварт. (кв.м.)	Сред.ст-ть кварт. (руб)
Гостинка	27					
Однокомнатные	27	58 655	31 667	85 455	27,00	1 554 963
Ленинградка	41					
Однокомнатные	15	55 284	31 915	76 206	34,00	1 848 667
Двухкомнатные	16	51 112	30 083	69 853	45,00	2 275 000
Трехкомнатные	9	46 891	39 860	54 867	61,00	2 855 556
Многокомнатные	1	49 167	49 167	49 167	60,00	2 950 000
Сталинка	25					
Однокомнатные	2	54 388	50 420	58 355	37	2 000 000
Двухкомнатные	13	55 128	37 500	69 444	53,00	2 941 462
Трехкомнатные	6	55 818	45 007	74 380	69,00	3 830 000
Многокомнатные	4	51 737	33 288	62 389	90	4 812 500
Улучшенка	494					
Однокомнатные	175	58 956	31 915	88 028	38,00	2 210 689
Двухкомнатные	160	57 417	30 114	83 521	55,00	3 125 481
Трехкомнатные	145	55 614	35 313	97 500	74,00	4 101 552
Многокомнатные	14	54 484	33 981	80 000	107,00	5 496 429
Хрущевка	512					
Однокомнатные	207	54 591	39 474	79 225	32,00	1 730 319
Двухкомнатные	214	48 915	32 979	79 545	44,00	2 151 565
Трехкомнатные	91	46 525	34 746	70 339	58,00	2 674 066
Многокомнатные						

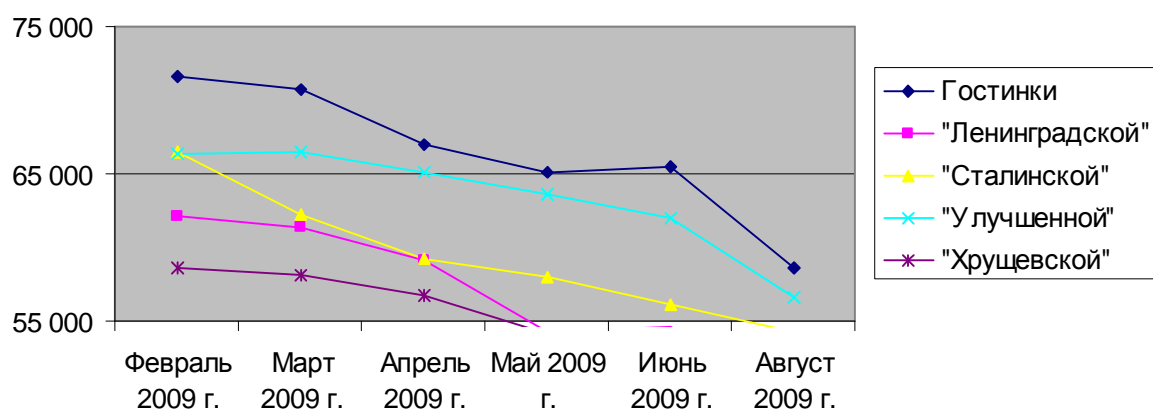
Структура предложения квартир в Железнодорожном районе г.Самары на 3 августа 2009 года



Изменение стоимости 1 кв.м. квартир в Железнодорожном районе г.Самары за период с марта по август 2009 г.

Квартиры	Март 2009 г.	Апрель 2009 г.	Май 2009 г.	Июнь 2009 г.	Июль 2009 г.	Август 2009г.	% изм. ст-ти за 6 месяцев	% изм. ст-ти за последний месяц
Гостинки								
Однокомнатные	71 680	70 751	67 007	65 155	65 504	58 655	-18,17%	-10,46%
Ленинградской планировки								
Однокомнатные	69 759	69 595	67 545	61 250	63 630	55 284	-20,75%	-13,12%
Двухкомнатные	59 417	61 143	55 168	50 247	49 631	51 112	-13,98%	2,98%
Трехкомнатные	57 078	53 406	54 774	51 313	50 524	46 891	-17,85%	-7,19%
Многокомнатные(больше 3)						49 167		
Сталинской планировки								
Однокомнатные	75 642	60 938	62 682	57 268	54 473	54 388	-28,10%	-0,16%
Двухкомнатные	65 104	63 385	60 699	59 579	58 678	55 128	-15,32%	-6,05%
Трехкомнатные	68 293	69 156	59 227	58 615	62 646	55 818	-18,27%	-10,90%
Многокомнатные(больше 3)	56 848	55 616	54 583	56 535	48 876	51 737	-8,99%	5,85%
Улучшенной планировки								
Однокомнатные	69 492	68 082	66 031	64 473	62 626	58 956	-15,16%	-5,86%
Двухкомнатные	67 255	66 690	65 086	62 381	61 017	57 417	-14,63%	-5,90%
Трехкомнатные	62 986	62 512	62 040	60 382	58 559	55 614	-11,70%	-5,03%
Многокомнатные(больше 3)	65 632	68 945	67 262	67 128	65 613	54 484	-16,99%	-16,96%
Хрущевской планировки								
Однокомнатные	64 549	63 285	61 471	59 864	58 511	54 591	-15,43%	-6,70%
Двухкомнатные	57 155	57 124	54 913	52 297	50 507	48 915	-14,42%	-3,15%
Трехкомнатные	53 734	53 137	51 609	49 830	47 677	46 525	-13,42%	-2,42%
Многокомнатные(больше 3)	58 912	58 912	58 912	54 455	58 912			

**Динамика изменения стоимости 1 кв.м. квартир
Железнодорожном
районе г.Самары за 6 месяцев с марта по август 2009 г.**



Зависимость стоимости 1 кв.м. в квартирах различной планировки от количества комнат в квартире на 3 августа 2009 г. в Железнодорожном районе г.Самары

Планировка	Сред.ст-ть 1 кв.м. (руб)
Гостинки	
Однокомнатные	58 655
Ленинградской планировки	
Однокомнатные	55 284
Двухкомнатные	51 112
Трехкомнатные	46 891
Сталинской планировки	
Однокомнатные	54 388
Двухкомнатные	55 128
Трехкомнатные	55 818
Многокомнатные(больше 3)	51 737
Улучшенной планировки	
Однокомнатные	58 956
Двухкомнатные	57 417
Трехкомнатные	55 614
Многокомнатные(больше 3)	54 484
Хрущевской планировки	
Однокомнатные	54 591
Двухкомнатные	48 915
Трехкомнатные	46 525

Зависимость стоимости 1 кв.м. в квартирах различной планировки от количества комнат в квартире на август 2009 г. в Железнодорожном районе г.Самары.

