

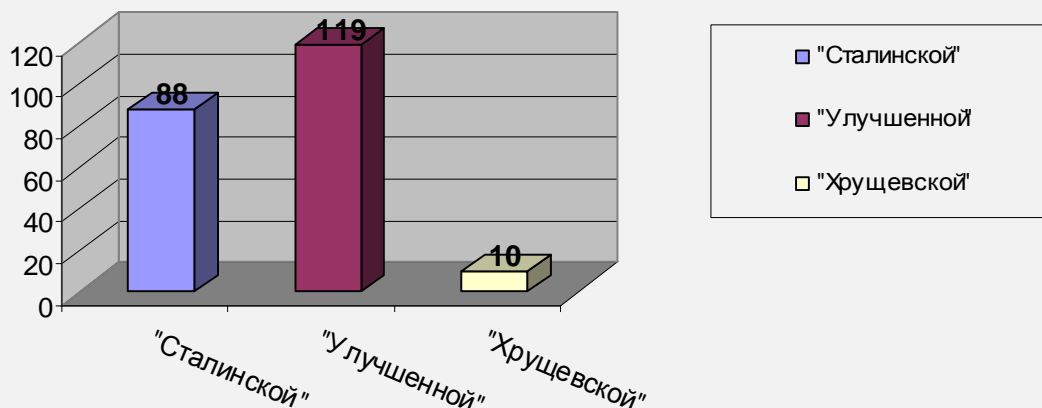
Обзор рынка квартир Самарского района г. Самары в октябре 2009г.

Обзор составлен ГК Институт оценки по данным системы Центр

Квартиры, представленные к продаже в Самарском районе г.Самары в октябре 2009 года

Квартиры	Количество квартир	Сред.ст-ть 1 кв.м. (руб)	Мин.ст-ть 1 кв.м. (руб)	Макс.ст-ть 1 кв.м. (руб)	Сред.площ. кварт. (кв.м.)	Сред.ст-ть кварт. (руб)
Сталинка		88				
Однокомнатные	19	57 898	35 714	111 000	39,00	2 106 316
Двухкомнатные	32	60 537	37 500	98 485	54,00	3 289 918
Трехкомнатные	31	55 144	31 020	95 385	79,00	4 217 742
Многокомнатные	6	58 792	44 086	74 627	106,00	6 358 333
Улучшенка		119				
Однокомнатные	38	67 241	43 898	102 857	44,00	2 959 579
Двухкомнатные	30	71 075	37 999	115 909	65,00	4 570 500
Трехкомнатные	45	76 821	48 837	114 865	94,00	7 252 667
Многокомнатные	6	95 602	64 348	121 714	146,00	14 416 667
Хрущевка		10				
Однокомнатные	5	59 713	43 548	71 212	38,00	2 260 000
Двухкомнатные	5	53 647	41 304	67 416	43,00	2 340 000

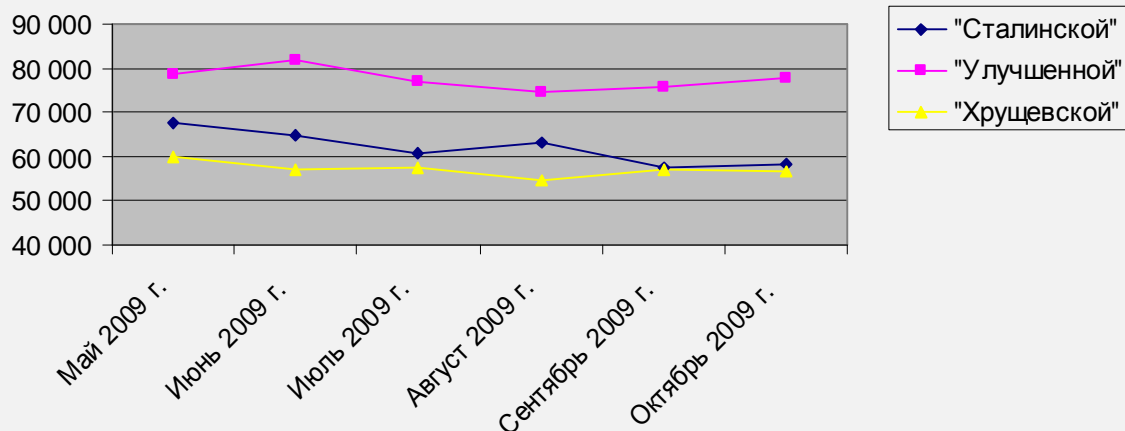
Структура предложения квартир в Самарском районе г.Самары на 2 октября 2009 года



Изменение стоимости 1 кв.м. квартир в Самарском районе г.Самары за период с мая по октябрь 2009 г.

Квартиры	Май 2009 г.	Июнь 2009 г.	Июль 2009 г.	Август 2009 г.	Сентябрь 2009 г.	Октябрь 2009 г.	Процент изм. ст-ти за 6 месяцев	Процент изм. ст-ти за последний месяц
Сталинской планировки								
Однокомнатные	71 736	65 093	59 037	70 367	58 012	57 898	-19,29%	-0,20%
Двухкомнатные	66 852	65 910	59 331	64 988	59 929	60 537	-9,45%	1,01%
Трехкомнатные	65 501	62 588	61 037	58 264	55 558	55 144	-15,81%	-0,75%
Многокомнатные(больше 3)	66 646	65 364	63 563	58 380	56 709	58 792	-11,78%	3,67%
Улучшенной планировки								
Однокомнатные	69 592	74 221	73 828	65 153	66 260	67 241	-3,38%	1,48%
Двухкомнатные	78 324	74 166	73 195	68 109	70 260	71 075	-9,26%	1,16%
Трехкомнатные	81 933	81 019	77 709	77 870	80 331	76 821	-6,24%	-4,37%
Многокомнатные(больше 3)	84 835	98 651	83 064	86 363	86 694	95 602	12,69%	10,28%
Хрущевской планировки								
Однокомнатные	68 182	56 061	56 061	46 774	55 148	59 713	-12,42%	8,28%
Двухкомнатные	59 448	62 852	64 620	65 648	59 257	53 647	-9,76%	-9,47%
Трехкомнатные	51 786	51 786	51 786	51 786				
Многокомнатные(больше 3)								

Динамика изменения стоимости 1 кв.м. квартир Самарском районе г.Самары за 6 месяцев с мая по октябрь 2009 г.



Зависимость стоимости 1 кв.м. в квартирах различной планировки от количества комнат в квартире на октябрь 2009 г. в Самарском районе г.Самары.

Планировка	Сред.ст-ть 1 кв.м. (руб)
Сталинской планировки	
Однокомнатные	57 898
Двухкомнатные	60 537
Трехкомнатные	55 144
Многокомнатные(больше 3)	58 792
Улучшенной планировки	
Однокомнатные	67 241
Двухкомнатные	71 075
Трехкомнатные	76 821
Многокомнатные(больше 3)	95 602
Хрущевской планировки	
Однокомнатные	59 713
Двухкомнатные	
Трехкомнатные	
Многокомнатные(больше 3)	

Зависимость стоимости 1 кв.м. в квартирах различной планировки от количества комнат в квартире на 2 октября 2009 г. в Самарском районе г.Самары.

