

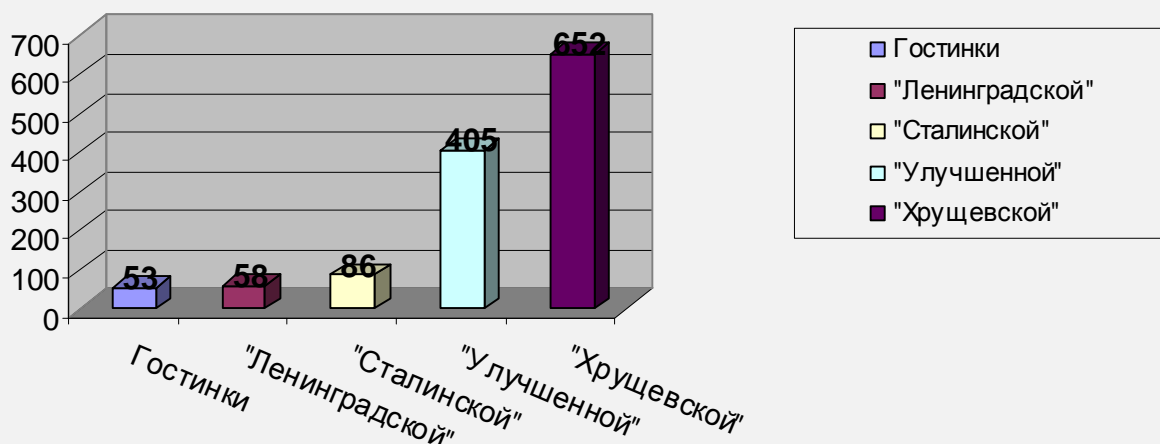
Обзор рынка квартир Советского района г. Самары в сентябре 2009г.

Обзор составлен ГК Институт оценки по данным системы Центр

Квартиры, представленные к продаже в Советском районе г.Самары в сентябре 2009 года

Квартиры	Количество квартир	Сред.ст-ть 1 кв.м. (руб)	Мин.ст-ть 1 кв.м. (руб)	Макс.ст-ть 1 кв.м. (руб)	Сред.плоч. кварт. (кв.м.)	Сред.ст-ть кварт. (руб)
Гостинка	53					
Однокомнатные	53	56 984	41 429	102 941	27,00	1 523 019
Ленинградка	58					
Однокомнатные	19	53 593	45 000	75 667	32,00	1 705 526
Двухкомнатные	25	45 857	30 083	65 000	45,00	2 043 200
Трехкомнатные	13	46 290	33 727	59 289	59,00	2 700 000
Многокомнатные	1	47 308	47 308	47 308	61,00	2 900 000
Сталинка	86					
Однокомнатные	17	47 416	34 884	74 468	39,00	1 838 235
Двухкомнатные	38	44 007	32 143	58 197	56,00	2 469 737
Трехкомнатные	31	40 734	32 530	54 167	73,00	2 964 839
Многокомнатные	2	41 959	34 884	49 034	77	3 150 000
Улучшенка	405					
Однокомнатные	143	53 957	33 500	81 818	37,00	2 005 683
Двухкомнатные	118	51 217	30 817	86 239	55,00	2 795 086
Трехкомнатные	114	51 774	34 166	74 194	70,00	3 600 695
Многокомнатные	30	53 274	32 772	82 372	86,00	4 606 000
Хрущевка	652					
Однокомнатные	270	53 020	38 235	76 667	31,00	1 666 626
Двухкомнатные	290	46 191	34 989	71 429	44,00	2 032 610
Трехкомнатные	92	44 265	32 500	66 901	57,00	2 516 946
Многокомнатные	5	47 200	38 710	64 444	67	3 280 000

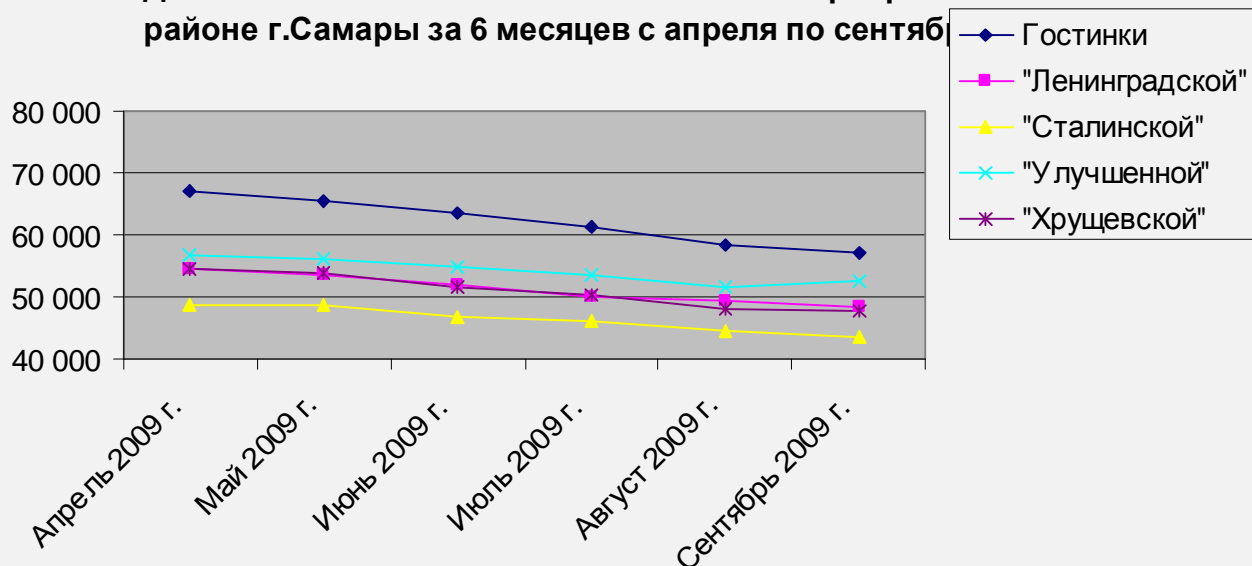
Структура предложения квартир в Советском районе г.Самары на 2 сентября 2009 года



Изменение стоимости 1 кв.м. квартир в Советском районе г.Самары за период с апреля по сентябрь 2009 г.

Квартиры	Апрель 2009 г.	Май 2009 г.	Июнь 2009 г.	Июль 2009 г.	Август 2009г.	Сентябрь 2009г.	% изм. ст-ти за 6 месяцев	% изм. ст-ти за последний месяц
Гостинки								
Однокомнатные	67 166	65 638	63 639	61 299	58 485	56 984	-15,16%	-2,57%
Ленинградской планировки								
Однокомнатные	60 626	60 498	56 242	55 529	53 423	53 593	-11,60%	0,32%
Двухкомнатные	51 089	50 454	48 908	47 120	46 692	45 857	-10,24%	-1,79%
Трехкомнатные	51 396	50 034	49 355	47 873	48 365	46 290	-9,93%	-4,29%
Многокомнатные(больше 3)			53 840	48 940		47 308		
Сталинской планировки								
Однокомнатные	56 069	52 181	52 955	52 158	49 518	47 416	-15,43%	-4,24%
Двухкомнатные	49 977	48 130	47 002	47 200	45 468	44 007	-11,95%	-3,21%
Трехкомнатные	47 249	46 000	44 806	44 135	41 119	40 734	-13,79%	-0,94%
Многокомнатные(больше 3)	41 900		41 959	41 378	41 959	41 959	0	
Улучшенной планировки								
Однокомнатные	59 664	57 994	57 562	56 434	52 422	53 957	-9,57%	2,93%
Двухкомнатные	57 119	55 815	54 537	53 529	51 422	51 217	-10,33%	-0,40%
Трехкомнатные	57 027	55 220	54 037	52 734	51 252	51 774	-9,21%	1,02%
Многокомнатные(больше 3)	52 886	55 569	53 307	51 270	51 033	53 274	0,73%	4,39%
Хрущевской планировки								
Однокомнатные	60 018	57 857	56 599	54 838	52 898	53 020	-11,66%	0,23%
Двухкомнатные	51 788	51 153	49 454	48 218	47 043	46 191	-10,81%	-1,81%
Трехкомнатные	50 208	48 627	47 269	46 243	44 247	44 265	-11,84%	0,04%
Многокомнатные(больше 3)	56 682	57 965	52 957	52 155	47 991	47 200	-16,73%	-1,65%

Динамика изменения стоимости 1 кв.м. квартир Советском районе г.Самары за 6 месяцев с апреля по сентябрь 2009 г.



Зависимость стоимости 1 кв.м. в квартирах различной планировки от количества комнат в квартире на сентябрь 2009 г. в Советском районе г.Самары

Планировка	Сред.ст-ть 1 кв.м. (руб)
Гостинки	
Однокомнатные	56 984
Ленинградской планировки	
Однокомнатные	53 593
Двухкомнатные	45 857
Трехкомнатные	46 290
Многокомнатные(больше 3)	
Сталинской планировки	
Однокомнатные	47 416
Двухкомнатные	44 007
Трехкомнатные	40 734
Многокомнатные(больше 3)	
Улучшенной планировки	
Однокомнатные	53 957
Двухкомнатные	51 217
Трехкомнатные	51 774
Многокомнатные(больше 3)	53 274
Хрущевской планировки	
Однокомнатные	53 020
Двухкомнатные	46 191
Трехкомнатные	44 265
Многокомнатные(больше 3)	

Зависимость стоимости 1 кв.м. в квартирах различной планировки от количества комнат в квартире на 2 сентября 2009 г. в Советском районе г.Самары.

